



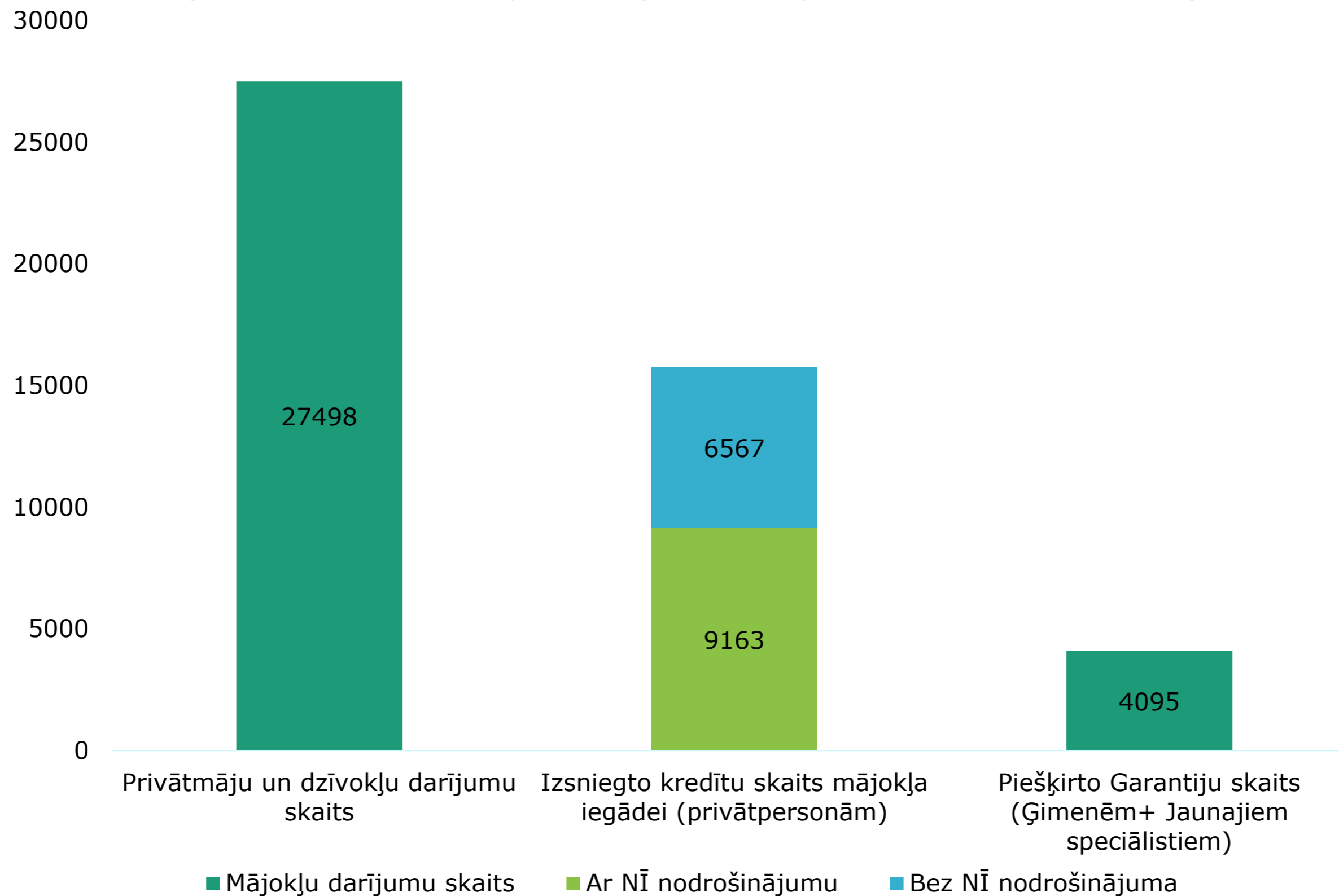
Ekonomikas ministrija

Par mājokļa pieejamību un atbalsta rīkiem visā Latvijas teritorijā

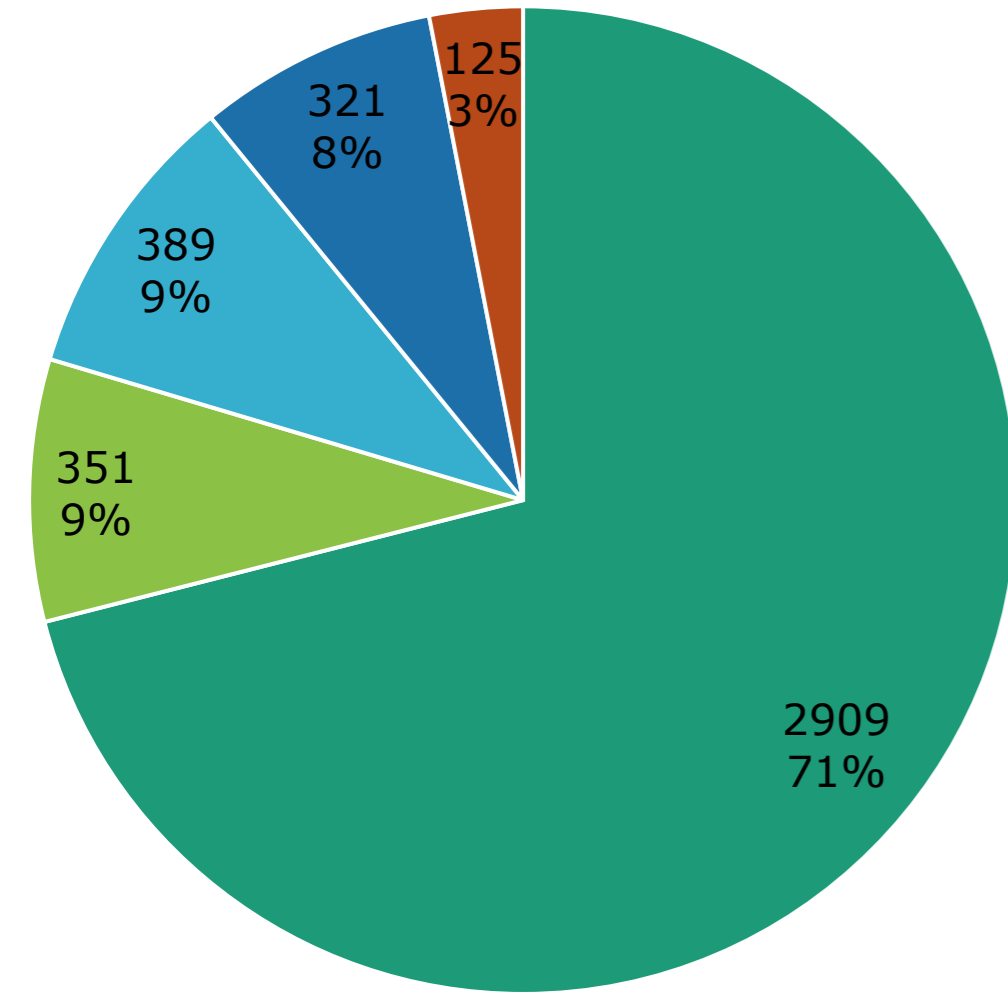
Mārtiņš Auders



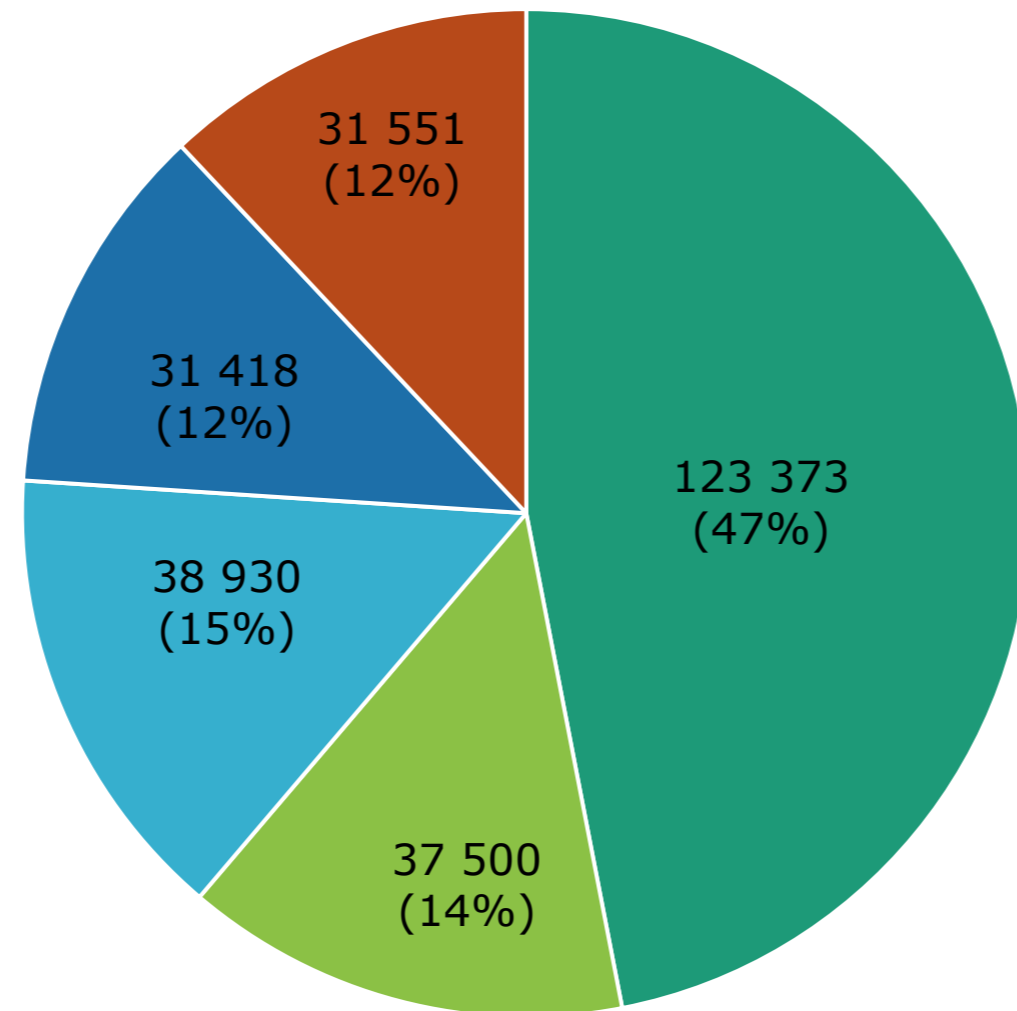
Privātmāju un dzīvokļu darījumu skaits, izsniegto kredītu skaits mājokļa iegādei un piešķirto garantiju skaits 2022. gadā



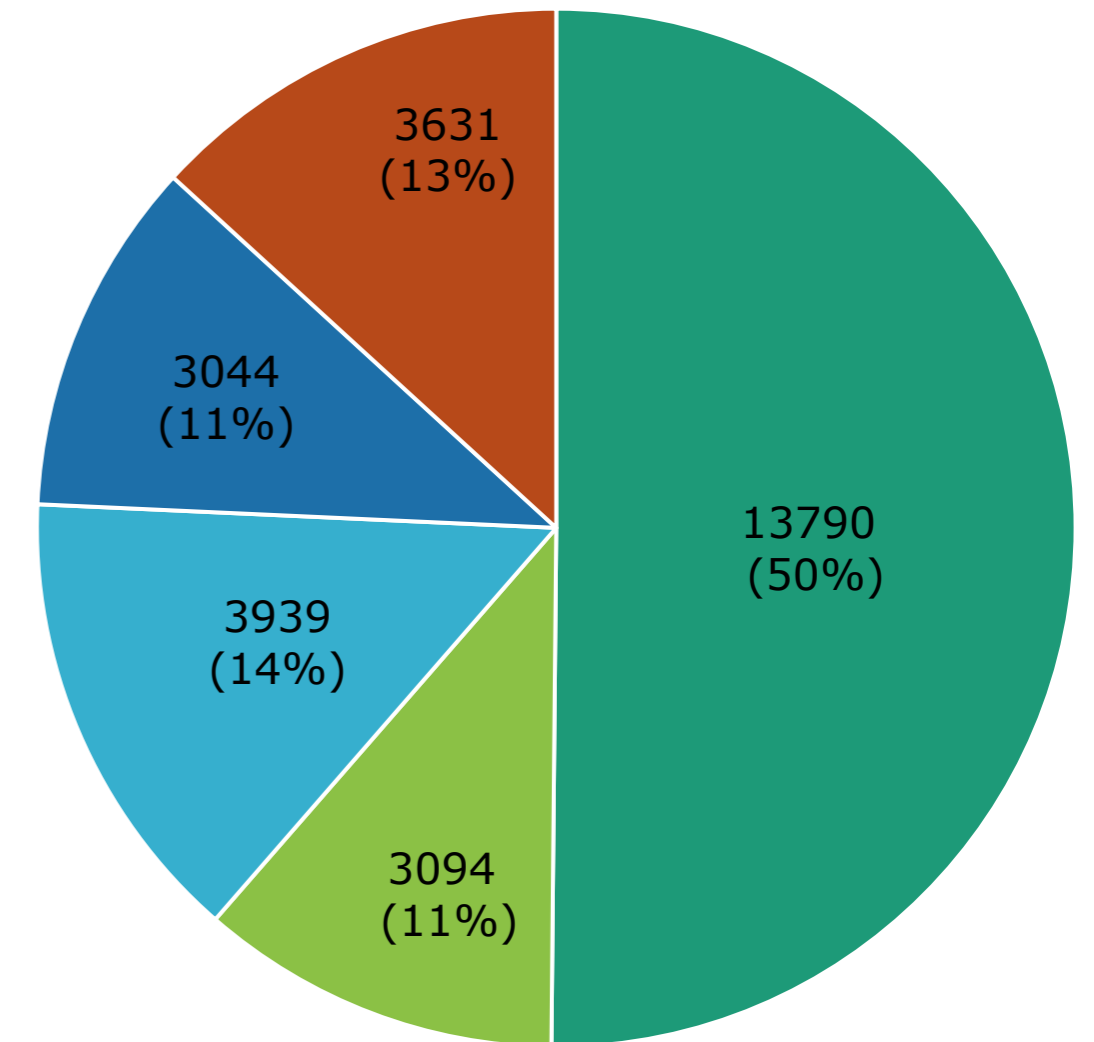
Izsniegto garantiju skaits 2022. gadā



Ģimeņu skaits 2022. gadā

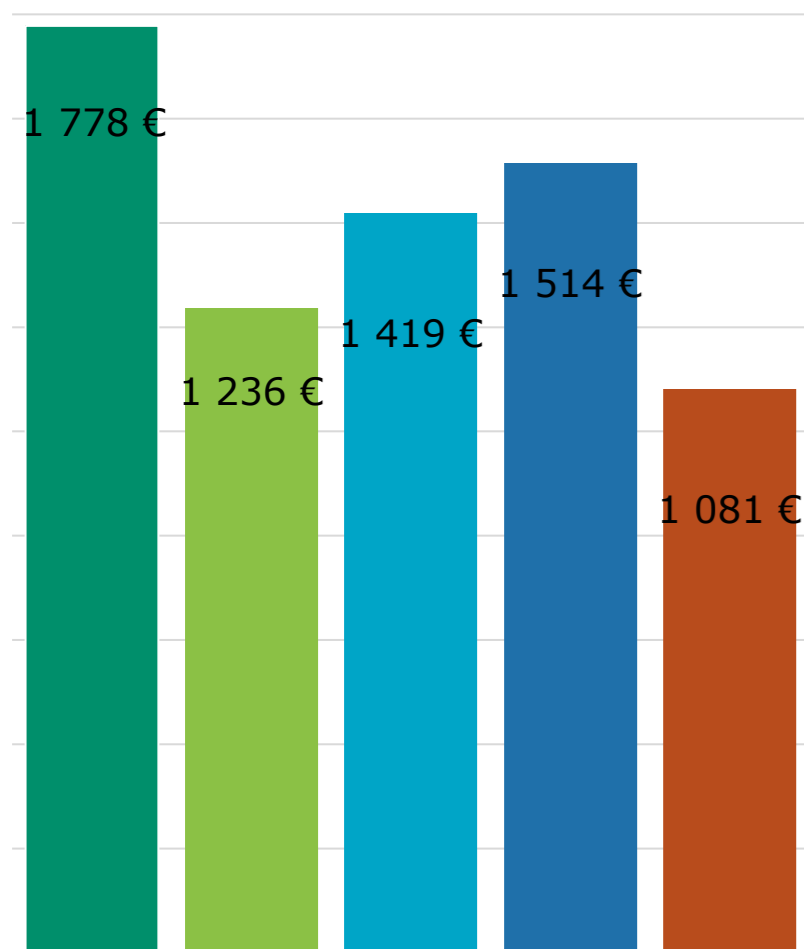


Mājokļu darījumu skaits 2022. gadā

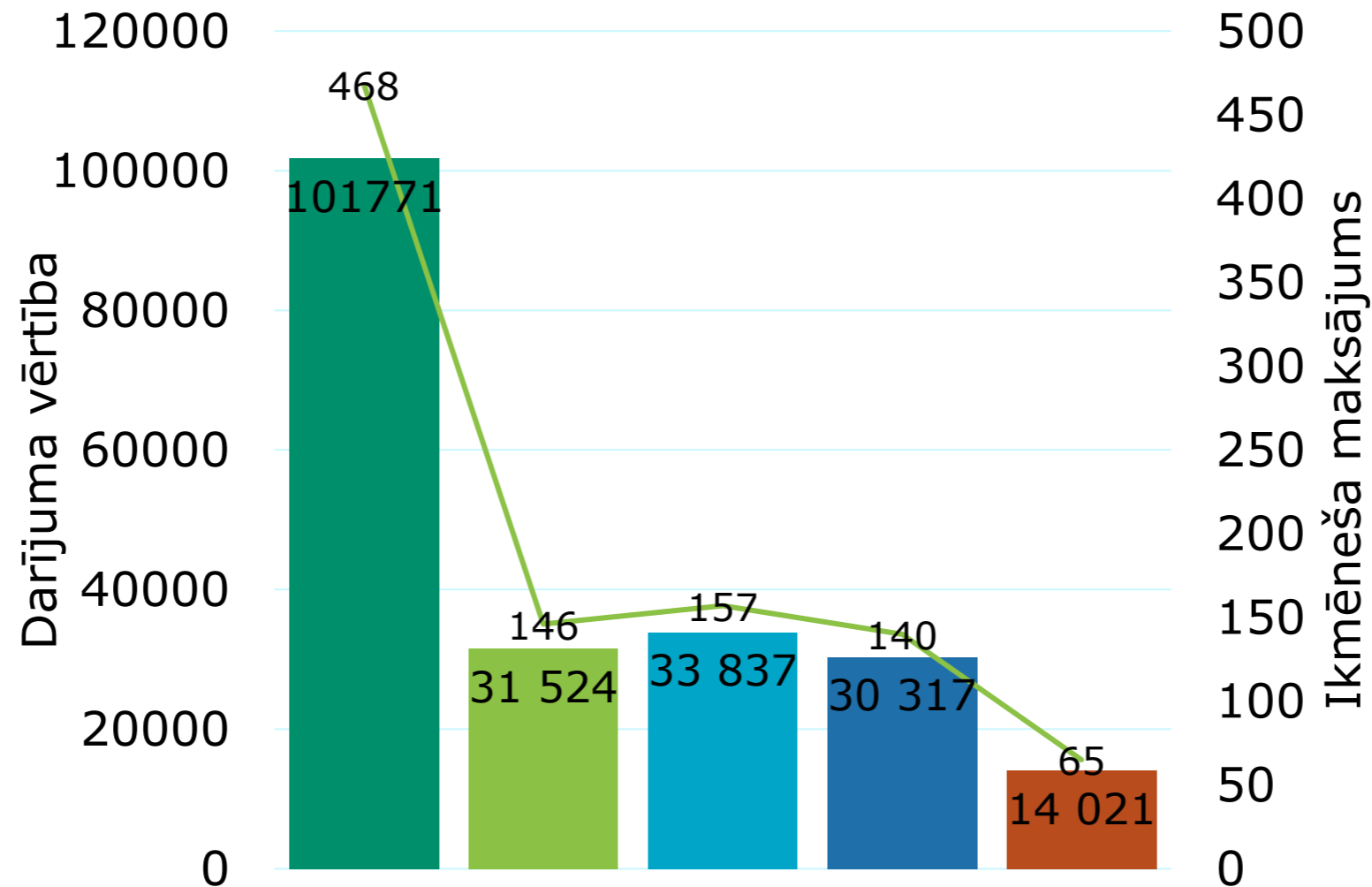


- Rīgas plānošanas reģions
- Vidzemes plānošanas reģions
- Kurzemes plānošanas reģions
- Zemgales plānošanas reģions
- Latgales plānošanas reģions

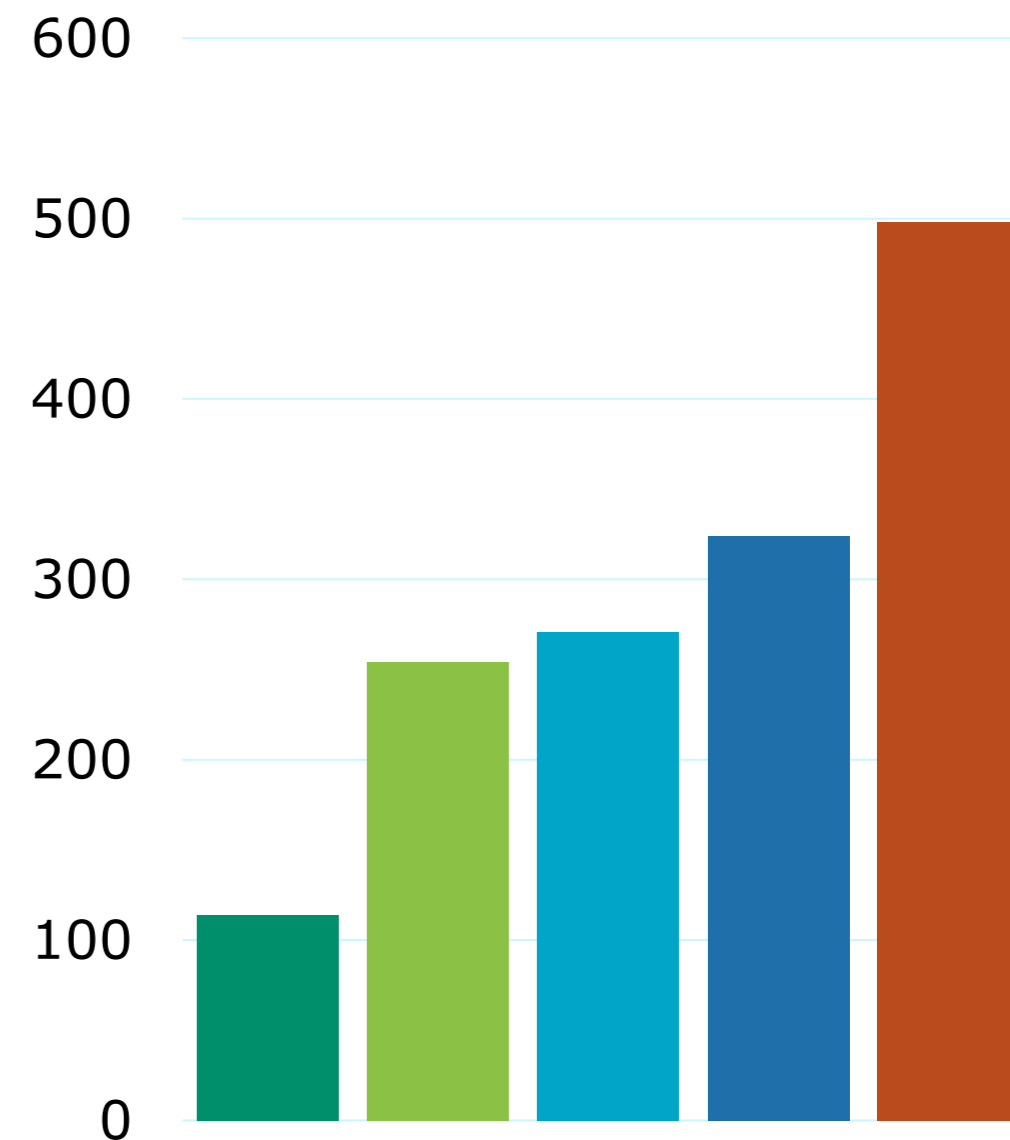
Vidējie mājsaimniecību ienākumi 2021 gadā



Vidējā mājokļa darījuma vērtība un potenciālais ikmēneša hipotekārā kredīta maksājums



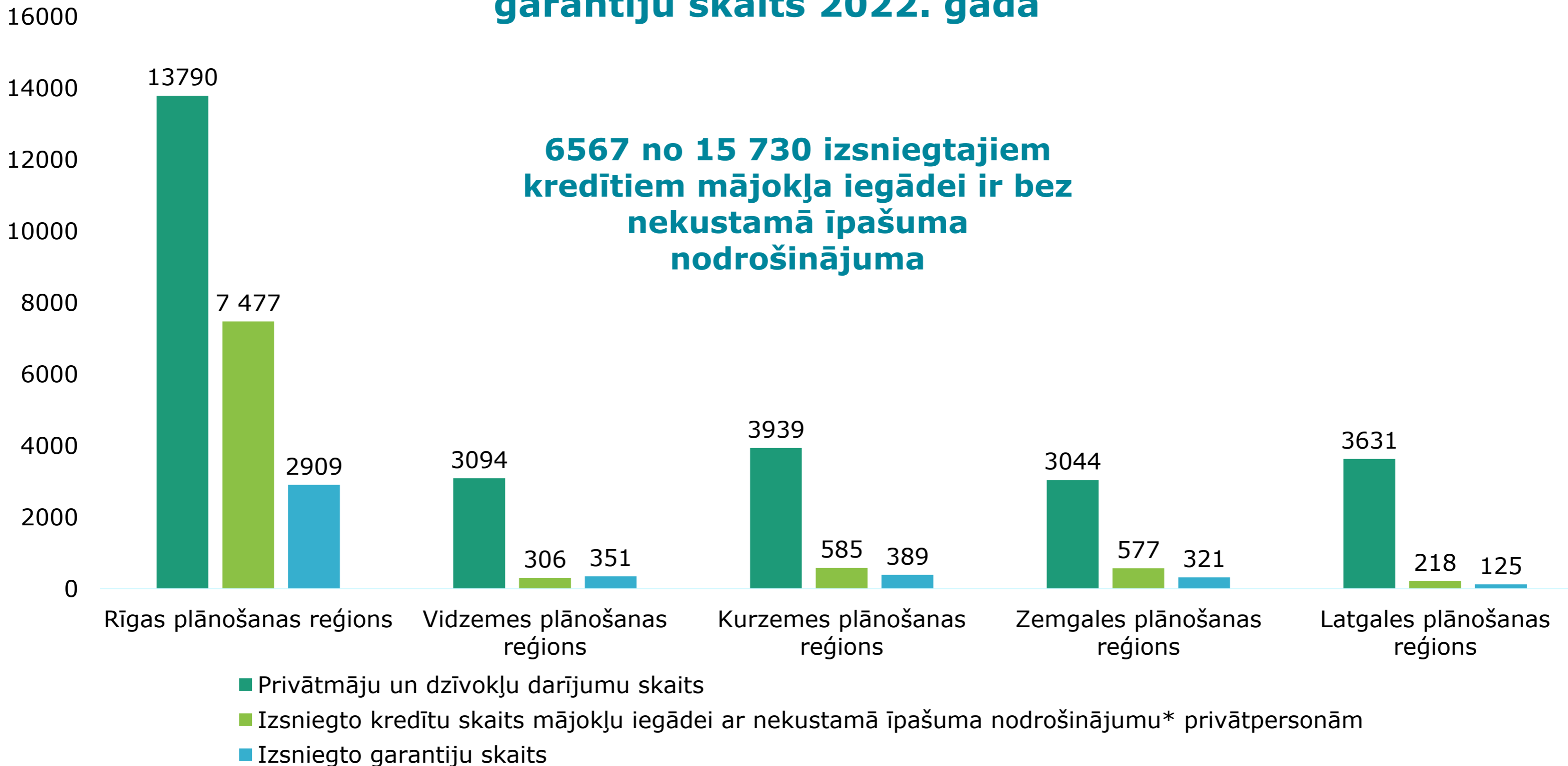
Mājokļu pieejamības indekss*



- Rīgas plānošanas reģions
- Vidzemes plānošanas reģions
- Kurzemes plānošanas reģions
- Zemgales plānošanas reģions
- Latgales plānošanas reģions

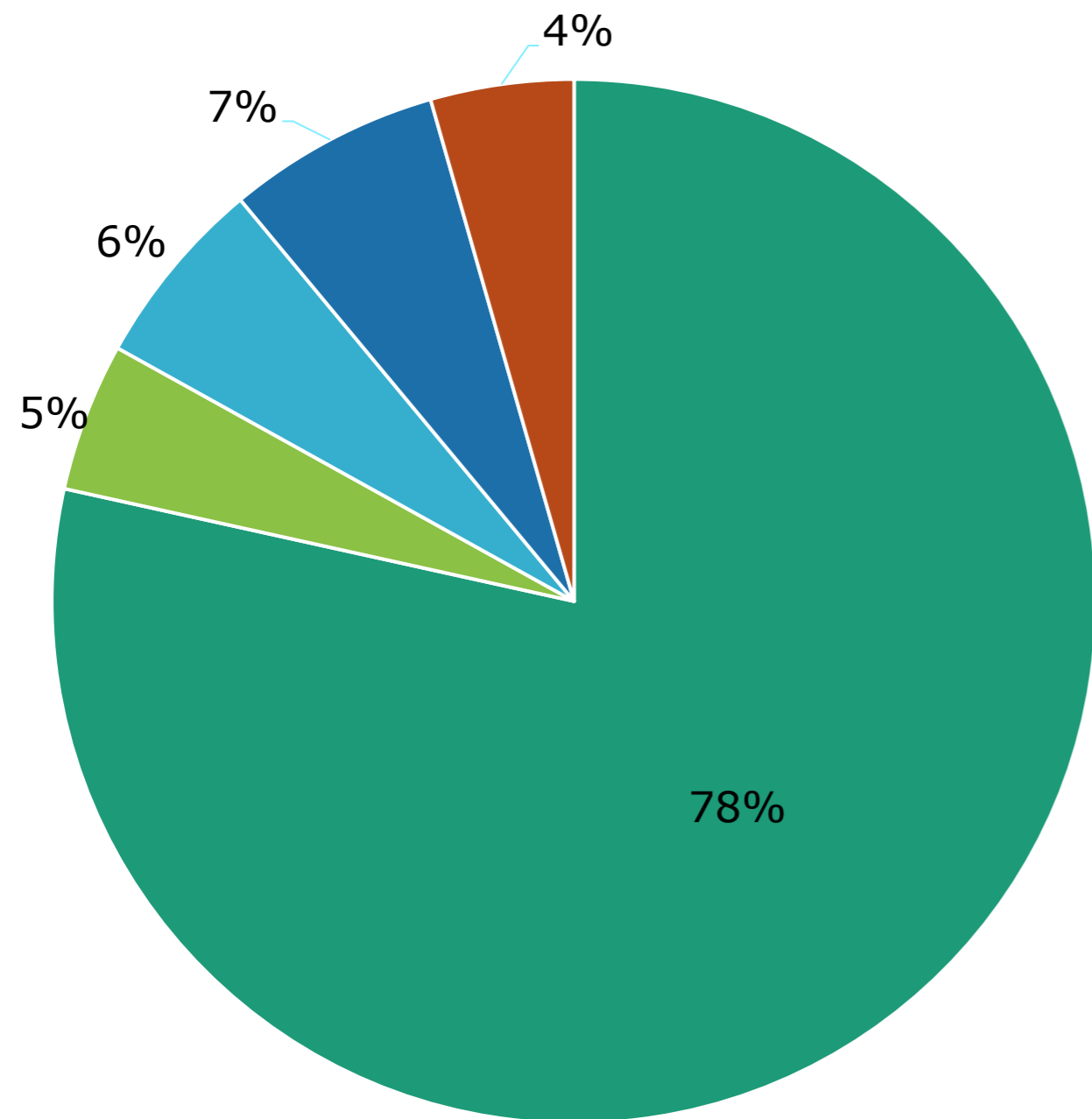
*Mājokļu pieejamības indekss aprēķināts balstoties uz Swedbank mājokļu pieejamības indeksa formulu, balstoties uz vidējo mājokļa darījuma summu reģionā, potenciālo ikmēneša maksājumu balstoties uz vidējā mājokļa darījuma summas ar kredītu 30 gadiem un 15% pirmo iemaksu

Mājokļu darījumu skaits, izsniegto kredītu skaits mājokļa iegādei ar NĪ nodrošinājumu un izsniegto garantiju skaits 2022. gadā

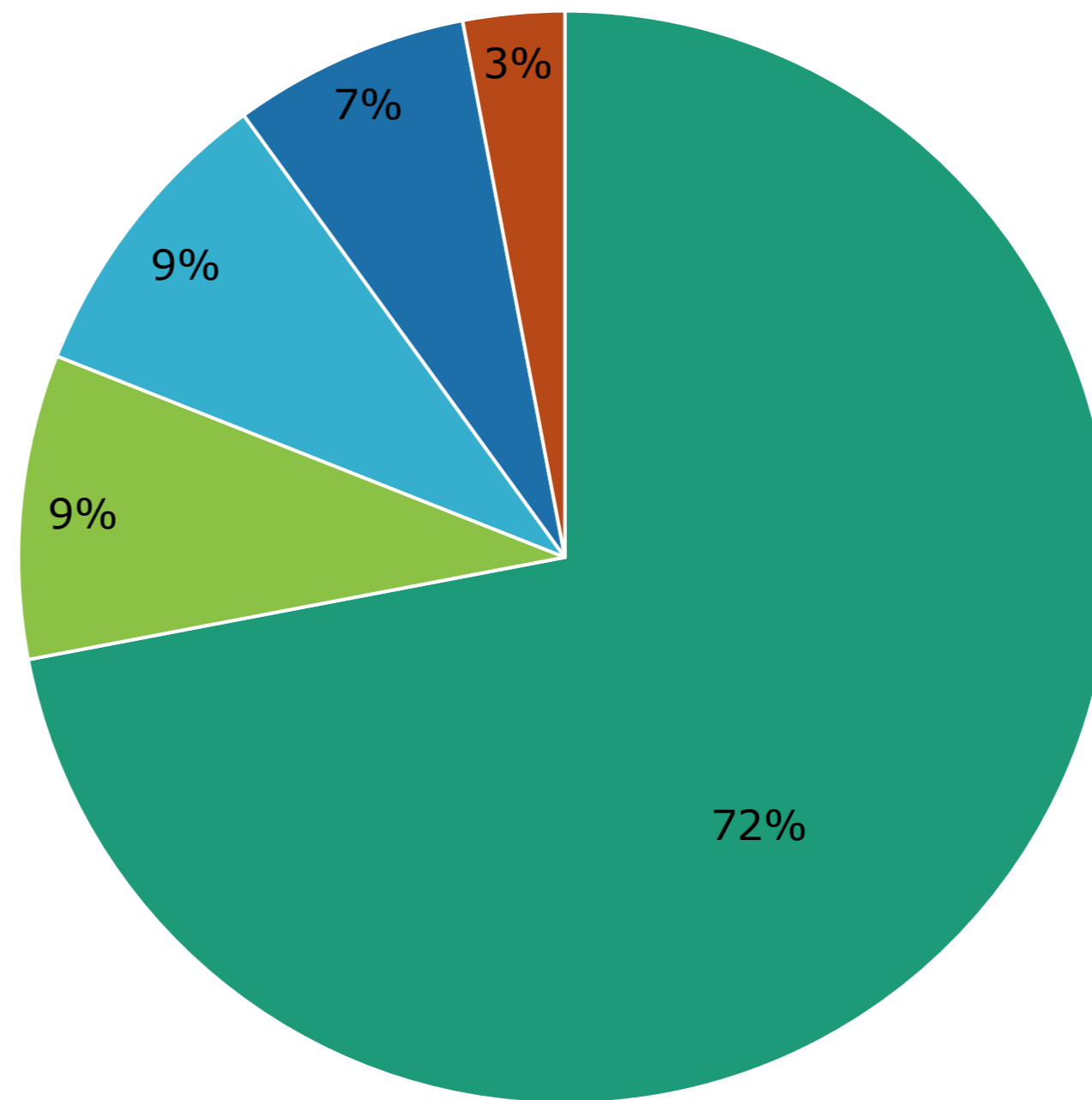


*Izsniegto kredītu skaits mājokļa iegādei ar nekustamā īpašuma nodrošinājumu Rīgas, Vidzemes un Kurzemes plānošanas reģionos ir aptuvens, jo Latvijas Banka kredītu uzskaiti veic pa statistiskajiem reģioniem

Darba ņēmēju īpatsvars, kas ietilpst 5. ienākumu kvintilē pa reģioniem 2022. gadā



Izsniegto garantiju skaits programmas darbības laikā



■ Rīgas plānošanas reģions ■ Vidzemes reģions
■ Zemgales reģions ■ Latgales reģions

■ Kurzemes reģions

Piedāvājums palielināt garantiju atbalstu reģionos

Ģimenēm ar bērniem

- no 5 % līdz **15** % no aizdevuma summas, bet ne vairāk kā 10 000 *euro* ģimenēm, kuras apgādībā ir viens bērns vai ir iestājusies grūtniecība
- no 5 % līdz **20** % no aizdevuma summas, bet ne vairāk kā 15 000 *euro* ģimenēm, kuras apgādībā ir divi bērni, vai ģimenēm, kuru apgādībā ir viens bērns un ir iestājusies grūtniecība
- no 5 % līdz **25** % no aizdevuma summas, bet ne vairāk kā 20 000 *euro* – ģimenēm, kuras apgādībā ir trīs bērni, vai ģimenēm, kuru apgādībā ir divi bērni un ir iestājusies grūtniecība
- no 5 % līdz **35** % no aizdevuma summas, bet ne vairāk kā 30 000 *euro* – ģimenēm, kuras apgādībā ir četri vai vairāk bērnu, vai ģimenēm, kuru apgādībā ir trīs bērni un ir iestājusies grūtniecība

Piedāvājums palielināt garantiju atbalstu reģionos

Jaunajiem speciālistiem

- Noteikt **vienreizēju** maksu par garantijas izsniegšanu 2,5 % apmērā no piešķirtās garantijas summas
- **Atbrīvot** no valsts nodevas par ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā
- Noteikt valsts nodevu par īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā **0.5%** no nekustamā īpašuma vērtības (*euro*), ja nekustamā īpašuma vērtība nepārsniedz 100 000 *euro*;



Ekonomikas ministrija

Paldies par uzmanību!



Mājokļu iegādes atbalsta salīdzinājums Igaunijā un Lietuvā

Atbalsta veids	Igaunija	Lietuva
Pašfinansējums (minimālais)	10% Daudzbērnu ģimenēm – 5%	5%
Pieļaujamā kredīta summa	-	53 000 EUR bez ģimenes 87 000 EUR divu vai vairāku locekļu ģimenei
Vai drīkst būt īpašumā mājoklis?	Nē	-
Garantijas apmērs	Līdz 24% (> 20 000 EUR)	Neaudzina bērnus 15% 1 bērns 20% 2 bērni 25%
Garantijas apmērs daudzbērnu ģimenei	Līdz 40% (> 50 000 EUR)	3 un vairāk bērni 30%
Energoefektīvs mājoklis	Līdz 50 000 EUR	-
Atbalsts reģioniem	pirceja vai atjaunotāja ķīlas apmērs ir līdz 80% no neatmaksātās kredīta pamatsummas (> 80 000 EUR)	> 87 000 EUR

Mājokļu iegādes atbalsta salīdzinājums Igaunijā un Lietuvā

Atbalsta veids	Igaunija	Lietuva
Vai var izmantot zemes iegādei?	Jā	Jā (līdz 15% no kredīta summas)
Garantijas maksa	3%	-
Garantijas maksa daudz bērnu ģimenei	2%	-
Garantijas maksa reģionam	-	mājokļa pircēja vai atjaunotāja garantijas maksa ir 1% no garantijas atlikuma gadā, maksājama katru mēnesi līdz galvojuma līguma termiņa beigām
Nosacījumi jauniem speciālistiem	Tie paši kā ģimenēm	Tie paši kā ģimenēm, bet personai jābūt ar zemiem ienākumiem